

	SuedOstLink – BBPIG Vorhaben Nr. 5a –	
	Abschnitt D3b Konverterbereich ISAR Unterlagen Planänderung V nach PFB	
Anlage VII.1 Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriffs- und Kompensationsflächen PLANÄNDERUNG V		

02	07.04.2026	PLANÄNDERUNG V	ARGE U H. Jäger	ARGE U M. Kuhlmann	TenneT M. Engel
01	08.08.2025	DECKBLATT	ARGE U H. Jäger	ARGE U M. Marzelli	TenneT M. Engel
00	02.01.2025	Unterlage gemäß § 76 Abs. 1 VwVfG	ARGE U H. Jäger	ARGE U M. Marzelli	TenneT M. Engel
Rev.	Datum	Ausgabe	Erstellt	Geprüft	Freigegeben

Festgestellt nach § 24 NABEG
Bonn, den

I N H A L T S V E R Z E I C H N I S

TABELLENVERZEICHNIS	3
---------------------	---

TABELLENVERZEICHNIS

Tabelle 1:	V5a-Konverter – Kompensationsbedarf und Kompensationsumfang in Wertpunkten innerhalb der Eingriffsflächen	5
Tabelle 2:	Zusammenfassung Gegenüberstellung Kompensationsbedarf und Kompensationsumfang in Wertpunkten (WP)	7

Auf Grundlage einer Flächenbilanzierung gemäß Anlage 3.1 und 3.2 BayKompV wird in den nachfolgenden Tabellen der Kompensationsbedarf der unvermeidbaren Konflikte (Eingriffe) dem Kompensationsumfang der geplanten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gegenübergestellt.

Es handelt sich um eine zusammenfassende Darstellung gegliedert nach Biotop- und Nutzungstypen. Baueinrichtungsflächen und Zuwegungen werden zu den Arbeitsflächen gezählt.

Erläuterungen:

BNT	Biotop- und Nutzungstyp gemäß Biotopwertliste (BayKompV)
WP	Wertpunkte gemäß Biotopwertliste (BayKompV)
BF	Beeinträchtigungsfaktor
Planung WP/m ²	Planung WP/m ² (ohne Berücksichtigung eines Abschlags)
Aufwertung	Differenz der WP/m ² (Planung – Bestand) mit Berücksichtigung eines Abschlags
K.bedarf (WP)	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
K.umfang (WP)	Kompensationsumfang in Wertpunkten
Maßnahme	Art der Maßnahme: neuer BNT als Kompensation oder Rekultivierung
*	Die genannte Flächengröße wird durch die Ungenauigkeiten des Betrachtungsmaßstabs verursacht.
**	Bei BNT mit einer Entwicklungszeit von größer als 25 Jahren erfolgt ein entsprechender Abschlag vom Grundwert in einer Höhe von 1 bis 3 Wertpunkten.

Tabelle 1: V5a-Konverter – Kompensationsbedarf und Kompensationsumfang in Wertpunkten innerhalb der Eingriffsflächen

Bestand BNT Code	Bestand BNT Name	Bestand WP/m²	vorhabenbezogene Wirkung	BF	Planung BNT Code	Planung BNT Name	Planung WP/m²	Planung Aufwertung	Fläche (m²)	K.bedarf (WP)	K.umfang (WP)	Maßnahme
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	dauerhafte Überbauung (Versickerungsfläche)	0	K132-GB00BK	Artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	9 0	7 0	1.349	0	9.443 0	Keine Maßnahme Anlage-/ Entwicklung von artenreichen Säumen und Staudenfluren
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	dauerhafte Überbauung (Versickerungsfläche)	0	R111-GR00BK	Schilf- und Landröhricht	10 0	8 0	3.165	0	25.320 0	Keine Maßnahme Anlage-/ Entwicklung von Schilf- und Landröhrichten
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	dauerhafte Überbauung (Versickerungsfläche)	0			0	0	4 10	0	0	Keine Maßnahme
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	temporäre Arbeitsfläche	0	B112-WH00BK	Mesophiles Gebüsch	10	8	7.962 6.719	0	63.696 53.752	Anlage / Entwicklung von mesophilem Gebüsch
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	temporäre Arbeitsfläche	0			0	0	1.243	0	0	Rekultivierung (Standort für später geplante Lagerhalle für den Konverterbetrieb)
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	temporäre Arbeitsfläche	0	B213-WO00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alt	9	7	11.357 10.417	0	79.499 72.919	Anlage / Entwicklung von Feldgehölzen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alt

Bestand BNT Code	Bestand BNT Name	Bestand WP/m²	vorhabenbezogene Wirkung	BF	Planung BNT Code	Planung BNT Name	Planung WP/m²	Planung Aufwertung	Fläche (m²)	K.bedarf (WP)	K.umfang (WP)	Maßnahme
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	temporäre Arbeitsfläche	0			0	0	934	0	0	Rekultivierung (Standort für später geplante Lagerhalle für den Konverterbetrieb)
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	temporäre Arbeitsfläche	0	B313-UA00BK	Baumreihe mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alt	10	8	1.335	0	10.680	Anlage / Entwicklung von Baumreihen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alt
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	temporäre Arbeitsfläche	0	K122-GB00BK	Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	7	5	461	0	2.305	Anlage / Entwicklung von mäßig artenreichen Säumen und Staudenfluren
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	temporäre Arbeitsfläche	0	K132-GB00BK	Artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte	9	7	710	0	4.970	Anlage / Entwicklung von artenreichen Säumen und Staudenfluren
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	temporäre Arbeitsfläche	0			0	0	1.002	0	0	Rekultivierung
A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	Versiegelung	1			0	0	46.193	92.386	0	Keine Maßnahme

Bestand BNT Code	Bestand BNT Name	Bestand WP/m²	vorhabenbezogene Wirkung	BF	Planung BNT Code	Planung BNT Name	Planung WP/m²	Planung Aufwertung	Fläche (m²)	K.bedarf (WP)	K.umfang (WP)	Maßnahme
V32	Rad- und Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt	1	Versiegelung	1			0	0	56	56	0	Keine Maßnahme
Summe									73.594	92.442	195.913 144.626	

Tabelle 2: Zusammenfassung Gegenüberstellung Kompensationsbedarf und Kompensationsumfang in Wertpunkten (WP)

Vorhaben	Fläche (m²)	Kompensationsbedarf (WP)	Kompensationsumfang (WP)
V5a-Konverter	73.594	92.442	195.913 144.626
Kompensationsmaßnahmen außerhalb der Eingriffsfläche	0	0	0
Gesamtsumme	73.594	92.442	195.913 144.626